

VELKAKIRJA

1. OSAPUOLET

Mikkelin kaupunki, Y-tunnus: 0165116-3 ("Velkoja")

ja

Etelä-Savon Ruoka- ja puhtauspalvelut Oy, Y-tunnus: [täsmennetään kun yhtiö on rekisteröity ("Velallinen")]

2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa ateria- ja puhtauspalvelujen liiketoiminnan Velalliselle. Velka on tarkoitettu Velallisen käyttöpääomaksi, kun se harjoittaa Velkojalta siirrettävää liiketoimintaa.

3. VELAN MÄÄRÄ JA VAKUUS

Velan määrä on 3 500 000 euroa.

Velallinen panttaa velan vakuudeksi velkapääoman suuruisen yrityskiinnityksen.

4. MUUT EHDOT

Velan vuotuinen kiinteä korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 2,2 prosenttia ja laina-aika 10 vuotta. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2024 alkaen.

Velkapääomaa ei lyhennetä ensimmäisenä kalenterivuotena. Vuodesta 2024 alkaen velkapääomaa lyhennetään tasasuuruisin erin puolivuosittain. Eräpäivät ovat kesäkuun ja joulukuun viimeinen päivä, ensimmäinen eräpäivä on 30.6.2024. Velkoja lähettää velalliselle laskut lyhennyseristä ja koroista.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai

kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velkojaa koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

6. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Mikkelissä xx.2022

Timo Halonen
Kaupunginjohtaja
Mikkelin kaupunki

N.N
Toimitusjohtaja
Etelä-Savon Ruoka- ja puhtauspalvelut Oy